



Årsmöteshandlingar

Lindome Vägöreningens årsstämma

28 februari 2023

Innehållsförteckning

Dagordning	2
Verksamhetsberättelse	3
Revisionsberättelse	10
Verksamhetsplan	11
Motioner	12
Förslag till utgifts/inkomststat	13
Valberedningens förslag	14
Stadgar	Bilaga 1

JG
P
h



Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Stämmans behöriga utlysande
6. Godkännande av dagordningen
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse och styrelseordförande
13. Val av revisorer
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
17. Stämmans avslut

TE *AM*
hu



LINDOME VÄGFÖRENING

STYRELSENS BERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2022

Te *Ad*
ku



VERKSAMHET

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-02-24. Vid sammanträdet deltog 8 st medlemsfastigheter (av 1001 st) vilka representerade 116.5 andelar av 1246.4 (9.3%).

Styrelsen har under året hållit 7 styrelsemöten. Härutöver har delar av styrelsen haft möten med bl.a. företrädare för kommunens tekniska förvaltning, entreprenörer, samfällighetsföreningar och medlemmar.

Adjungerad ledamot från kommunens Tekniska förvaltning 2022 har varit:
Örjan Nordlinder

Förrådsverksamhet

Då kommunen tagit över det operativa arbetet och underhåll har detta förråd sagts upp och förrådsplatsens innehåll hos Kållereds Entreprenad AB:s har övergått till kommunen för vidare hantering och återvinning. Här fanns mestadels gammalt materiell som skyltar och någon enstaka sandlåda samt diverse övriga saker som fästen osv.

Underhållsbeläggningar

Efter kommunens övertagande har styrelsen försökt använda de återstående medlen för underhåll inom vägföreningens områden där vi i samråd med kommunens ingenjörer på Tekniska förvaltning tittat över behoven på hela vår anläggning.

Under året har det skett större beläggningsarbete på resterande del av Annestorpsvägen samt hela sträckningen Holmåkravägen & Smidesvägen. Det utfördes också underhållsbeläggning av två anslutande GC-vägar till Holmåkravägen då vi redan gjorde arbete i området. Kommunens Tekniska förvaltning ombesörjde underhållsarbete på hela sträckningen av Valåsvägen inklusive föreningens beläggningar.

Utöver detta har vi beställt kommande arbete på Sagbäcksvägen som skulle slutföras i slutet på 2022 men på grund av väder och resursbrist hos leverantören förflyttades till början av 2023.

I anslutning till dessa arbeten har vi ersatt skyltar och vägmarkeringar där behov funnits.

Kostnaderna för utförda beläggningar har förverkat de upplåtta kostnaderna från föregående år samt större del av det återstående kapitalet. Vi har under 2022 lagt 2.750.000:- på underhållsbeläggningar och kringarbetet. Arbetet har i enlighet med gjord upphandling utförts av Gbg Väg och Anläggningsbyrå AB, GVAB.

To
Ordn
h



Administration, information

I enlighet med stadgarna sker kallelse till föreningsstämman genom annonsering i dagspressen. Kallelse finns också införd på föreningens hemsida www.lindome-vf.se. Här redovisas även stadgar, årsmötesprotokoll, verksamhetsbeskrivning, kartor över föreningens vägnät, bestämmelser av olika slag, aktuell information mm.

Mölnåls stads övertagande av huvudmannaskap

1 januari 2022 tog Mölnåls Stad över föreningens förvaltning av anläggningen och avtal om detta signerades under våren 2022.

Men, då någon detaljplan fortfarande inte finns för vägföreningens anläggning måste föreningen finnas kvar i väntan på en ny förrättning. Om föreningen inte kan rekrytera en ny styrelsen sägs avtalet upp och en förvaltare sätts in till hög kostnad för medlemmarna.

Avtalet hanterar det dagliga operativa arbetet, ansvarstagande samt underhåll på våra beläggningar.

I dialogen med kommunen kom vi fram till att vissa åtgärder skulle göras under början av året vilket bland annat var inventering och sugning av föreningens dagvattenbrunnar.

TG 





EKONOMI

Medlemsavgifter

Enligt årsmötets beslut har medlemsavgift utgått med 0:- per andel 1,0. Intäkterna totalt för medlemsavgifter uppgick under året till 0:-.

Bidrag

Det kommunala driftbidraget uppgick under räkenskapsåret till 0:-. Statliga driftbidrag till föreningen utgår ej.

Ränteintäkter

Ränteintäkterna under året uppgick till 1.645:- vilket var högre än förväntat med hänsyn till ränteläget som under året legat på eller nära noll.

Arvoden, avgifter och skatter

Utgifterna för arvoden, sammanträdesersättningar, skatter och arbetsgivaravgifter uppgick under året till sammanlagt 37.500:-.

Styrelsen har fått fast arvode i förhållande till roll (Ordförande 15 000, Sekreterare 10 000, Kassör 10 000 (då rollen är vakant avsattes istället 20 000 till en kamrer), ledamot 5 000, Suppleant 2 500). Ersättning till revisorer och valberedning utgick med 2.500:- vardera.

Alla uppgifter i detta stycke angivna exklusive sociala avgifter.

ORGANISATION

Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av tre ledamöter.

Ordinarie ledamöter

Ted Gunnarsson (ordförande)
Rickard Wahlström (sekreterare)
Mats Andersen

Revisorer

Peter Straznyk
Katarzyna Straznyk

VALBEREDNING

Fredrick Hedén



EKONOMISK BERÄTTELSE - Resultaträkning

Resultaträkning för räkenskapsåret 2022 (Kr)

Intäkter	Utfall	Budget
Medlemsavgifter	0	0
Kommunalt driftbidrag	0	0
Återställningsarbeten	464 296	520 000
Övriga intäkter	0	0
Ränteintäkter	1 645	1 000
Reserverade intäkter från 2021	-521 324	
Summa intäkter	-55 383	521 000
Kostnader	Utfall	Budget
Underhållsbeläggningar	338 184	340 000
Gaturenhållning, röjning mm	151 727	150 000
Skyltar, avstängningar, farthinder	4 498	50 000
Återställningsarbeten	24 054	30 000
Brounderhåll	8 438	0
Resekostnader	1 771	2 000
Förluster på kundfodringar	765	0
Admin övrigt	32 842	30 000
Postbox	3 819	4 000
Stämma	3 130	4 000
Elektroniska verktyg	4 050	5 000
Lokalhyra	1 500	3 000
Konsultarvoden	31 100	35 000
Bankkostnader	203	2 000
Förrätningskostnader	5 900	0
Arvoden, skatter, avgifter	49 282	60 000
Summa utgifter	-661 264	-715 000
Summa årets resultat	-716 647	

Tor





EKONOMISK BERÄTTELSE – Balansräkning

Balansräkning för räkenskapsåret 2022 (Kr)

Tillgångar	Ing balans	2022-12-31
Kundfordringar	765	0
Avräkningar för skatter och avgifter (skattekonto)	0	3
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	522 845	0
Plusgiro	76 117	0
Swedbank Företagskonto 083-8	2 802 864	125 086
Swedbank Företagskonto 811-2	3 141	178 549
Sparkonto Collector	279 663	0
Summa tillgångar och fordringar		303 638

Skulder och eget kapital	Ing balans	2022-12-31
Balanserat resultat	-1 379 193	-996 816
Leverantörsskulder	-373 996	0
Skatter och arbetsgivaravgifter	-51 400	-23 033
Övriga upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	-2 268 650	-436
OBS-konto	-1 521	0
Summa skulder och eget kapital		-1 020 285

Årets resultat **-716 647**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att balanserat resultat, -716 646 kr, överförs i ny räkning.

	2021	2022
Ingående kapital	1 379 193	996 816
Årets resultat	-382 377	-716 647
Eget kapital i ny räkning	996 816	280 169

Not:

Föreningens kapital redovisas i balansräkningen som minus, då det är beloppet som verksamheten är "skyldig" ägarna.

Ovan "eget kapital" kan anses som rimligt då föreningen inte har mer än drygt 300 000 SEK på banken. Då verksamheten är av mycket enkelt slag (tex inga aktievärden, goodwill eller anläggningsvärden), då skall beloppet för eget kapital vara samma som det belopp som finns på banken/kassan.

Tekt
Ad
h



SLUTORD

Styrelsen vill tacka alla dem som medverkat i föreningens verksamhet samt våra medlemmar för det förtroende vi åtnjutit under verksamhetsåret.

Lindome 2023-02-

Ted Gunnarsson
Ordförande

Rickard Wahlström
Sekreterare

Mats Andersen
Ledamot



REVISIONSBERÄTTELSE

Revisionsberättelse 2022 Lindome Vägörening

Organisationsnummer:
717905-5178

Undertecknade, utsedda av att granska samfällighetens räkenskaper och förvaltning för år 2022, kan efter fullgjort uppdrag, lämna följande berättelse för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Granskningen är gjord enligt god redovisningssed.

För fullgörande av vårt uppdrag har vi tagit del av samfällighetens räkenskaper och övriga handlingar vi ansett erforderliga.

Räkenskaperna är förda enligt acceptabel redovisningssed samt god föreningssed.

Den aktuella årsredovisningen är en fortsättning på det rensningsarbete som påbörjades 2021. Det innebär att bokförda jämkningar gjorda 2021 nu återförs under 2022 som negativa intäkter.


Det är alltså arbeten som inte hans med att utföras under 2021, men bokfördes då. Allt för att lämna av med så ren verksamhet som möjligt inför kommunens övertagande.

Våra justeringar och noteringar har beaktats till fullo.

I övrigt tillstyrker vi:

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställts,
- att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag och
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022

Lindome 2023-02-08


Peter Straznyk


Katarzyna Straznyk








Styrelsens förslag till inkomst- & utgiftsstat för 2023 (alla summor exkl. moms)

	Summa	Kommentar
Intäkter		
Kommunbidrag	- kr	1.5 prisbasbelopp (78 750) från 2024
Medlemsavgifter	149 316 kr	60 sek per andel och år (så 120 per andel totalt under 2023 som skall räcka även 2024).
SUMMA	149 316 kr	

	Summa	Kommentar
Fakturerade kostnader		
Stämmokostnader inkl annonsering	2 500 kr	Tagit bort GP för att hålla nere kostnaden.
Medlemsutskick	30 000 kr	Vi skickar normalt två om året, men det är såklart möjligt att inte skicka något alls. Det skulle emellertid medföra en grav försämring av de redan bristfälliga relationerna med medlemmarna. Hur skall medlemmarna ens veta att de är medlemmar om de aldrig har någon interaktion med föreningen? Hur skall vi isåfall kunna rekrytera nya styrelseledamöter? Vi tror att sannolikheten att någon kommer på stämman är lite större om de får en personlig kallelse.
Medlemssystem & REV	12 500 kr	
Bankkostnader	- kr	
Elektroniska verktyg	2 000 kr	
	4 000 kr	Hemsida och Google Suite (epost och dokumentarkiv) & FortKnox

Lindome Väg- och Vattenförvaltning
c/o Mölndals Kommun
Tekniska Förvaltningen, Stadsmiljö
431 82 Mölndal

Sida 11 av 13
info@lindome-vf.se
www.lindome-vf.se
Org. Nr. 717905-5178



Arvoderingar		Normalförslaget utgår från full styrelse där följande arvodering gäller - Ordf - 5 000, Sekreterare - 5 000, Ledamöter - 0/st, Suppleanter - 0/st. Vi har emellertid inte haft full styrelse på många år så miniförslaget om tre personer är mer rimligt. Att arvodet är på en signifikant nivå, men samtidigt symbolisk, är enda drivkraften för att få folk att engagera sig i styrelsen. Föreningen och kommunen måste inte bry sig om, men måste försöka förstå, hur svårt det är att motivera sig att lägga kvällar och helger på en förening man inte växer av som person eller har något driv för. Kommunavtalet bygger på att vi har en styrelse men då måste vi också ha förutsättningarna för att hitta en styrelse, både genom relation med medlemmarna och rimliga arvoden.
Styrelse	13 200 kr	
Mötesarvoden	19 800 kr	1 000 sek per person och möte
Kamrer/Kassör	18 750 kr	Vi har ingen ekonomisk kompetens för bokföring i styrelsen så måste lägga ut det på konsult. Det går inte att nog understryka hur svårt det är att rekrytera förtroendevalda till en förening som ingen känner någon anknytning eller driv för. Den ideella sektorn har i allmänhet svårare och svårare att hitta funktionärer men en sådan här förening är det ännu svårare. Den stora risken med det nuvarande avtalsförslaget är att vi skall stå utan styrelse en dag för att det är otroligt svårt att hitta medlemmar med någon sorts engagemang. Vi budgeterar 2.5 tim per månad för kamrer
Revisorer	2 640 kr	En revisor med årsarvode om 2000sek
Valberedning	6 600 kr	Tre personer i valberedningen är önskvärt men vi kan nog inte räkna med mer än max två om vi har tur. Årsarvode 2500/st.
SUMMA	111 990 kr	

Budgeten baserad på att medlemsavgift utgår med 120 kr per andel (1,0) och att förutsatta bidrag erhålles.

Lindome Vägförning
c/o Mölndals Kommun
Tekniska Förvaltningen, Stadsmiljö
431 82 Mölndal

Sida 12 av 13
info@lindome-vf.se
www.lindome-vf.se
Org. Nr. 717905-5178



VALBEREDNINGENS FÖRSLAG

Styrelsen sammansättning och kvarvarande mandattid är:

Ted Gunnarsson – Ordförande, ett år kvar

Rickard Wahlström – Ledamot, ett år kvar

Val av ledamöter:

Mats Andersén – Omval 2 år

Två platser lämnas vakanta utan kandidater

Val av suppleanter till styrelsen:

Tre platser lämnas vakanta utan kandidater

Val av ordinarie revisor:

Peter Straznyk – Omval 1 år

En plats lämnas vakant utan kandidat

Val av suppleant till revisor:

Två platser lämnas vakanta utan kandidater

Valberedningen 2022

Fredrick Hedén